

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов СНТ «Виктория»
Протокол № 20230520_1 от 20 мая 2023 г.

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Виктория»
по итогам работы
за период с 17.05.2022-15.05.2023

Место нахождения СНТ "Виктория": 142651, Московская область Орехово-Зуевский район 25, 26 км.
Абрамовского лесничества, севернее деревни Цаплино.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем Отчете:
www.snt-viktoriya.com
Срок хранения утвержденного отчета: с 20.05.2023 г.
Адрес хранения: Архив СНТ "Виктория".
Ответственный за архив: Зорина Людмила Борисовна.

Оглавление

1. Общие сведения о составе правления СНТ «Виктория»	3
2. Работа правления СНТ «Виктория»	3
3. Кадровый состав СНТ «Виктория»	5
4. Работа с обслуживающими организациями и садоводами	5
5. Работа по благоустройству	5
6. Работа по текущему ремонту	6
7. О размещении сведений на ресурсе СНТ «Виктория»	6
8. О дебиторской задолженности	7
9. Отчет об исполнении сметы расходов	8
10. Основные плановые работы на 2022 год	9
10.1. Перечень необходимых работ и мероприятий	10
11. Предложение о поощрении активистов товарищества и органов управления и контроля	10

Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе!

Управление деятельностью СНТ "Виктория" осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ "Виктория". Председатель СНТ «Виктория» информирует Вас о проделанной им работе за май 2022 - май 2023 года.

1. Общие сведения о составе правления СНТ

СНТ "Виктория" зарегистрировано как юридическое лицо ОГРН 1035011301665
Председатель СНТ приступил к управлению СНТ с 19 мая 2018 г. На 15 мая 2021 г. членами СНТ являются 72 собственника (правообладателей) земельных участков в границах территории СНТ общая площадь которых составляет 11.1 га., (это 100% от общей площади земельного участка, кадастровый № 50:24:0090219:1, 8.89 га., выделенного для ведения садоводства на основании постановления Главы Орехово-Зуевского района Московской области от 05.12.1996 г., №1058). Деятельность СНТ "Виктория" легитимна. Председатель СНТ "Виктория" Романов Виталий Васильевич осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ.

Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ "Виктория" применяет *упрощенную систему налогообложения*. Бухгалтерский учет, расчет и начисления взносов полностью автоматизированы. Бухгалтерский учет ведется по договору с ООО "Бизнес-Контакт" при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления ведется с использованием специализированной программы. Все расчеты в СНТ "Виктория" ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в СНТ "Виктория" не имеется.

2. Работа председателя и правления СНТ

21 мая 2022 года состоялось очередное отчетно-перевыборного собрание. Наконец собрание смогло набрать кворум для принятия решений. Были решены вопросы по повестке дня: Утверждение приходно-расходной сметы, продление действующих договоров, ремонт подъездной дороги. Решен главный вопрос о лицензировании скважины.

Члены правления круглогодично всегда находятся на связи в онлайн режиме. оперативно реагируют и принимают меры поддержки в деятельности товарищества. Постоянными вопросами для рассмотрения были: текущий ремонт сторожки, установка въездных ворот и забора, задолженности садоводов и содержание имущества общего пользования, дополнительное освещение территории СНТ, проблема подтопления участков и внутренних дорог СНТ в период весеннего паводка, лицензирование скважины, вопросы текущей деятельности.

- 1) Решен вопрос о необходимости разработки проекта ЗСО для водозабора подземных вод, состоящего из 1 скважины в Московской области, для СНТ "Виктория", располагающийся по адресу: 142651, Московская область Орехово-Зуевский район 25, 26 км. Абрамовского

3

Отчет председателя. Романов В.В.
СНТ «Виктория» 15.05.2023 г.

лесничества, севернее деревни Цаплино. Без НДС. Разработка проекта организации зоны (в составе трех поясов) санитарной охраны водозабора с обоснованием сокращения первого пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (далее «проект ЗСО»).

Разработка проекта и оформление зон санитарной охраны водного объекта.

Перезаключение договора с ООО «Экосистема» стало не возможным т.к. данная организация выставила договор с сумме около 520000 рублей.

Для разработки и сопровождения проекта зон санитарной озраны (ЗСО) было принято решение заключить договор с ООО «Единый центр Строительства и Землеустройства». Стоимость работ по настоящему договору составила 335000 рублей.

Проведена работа по подаче проекта ЗСО на экспертизу в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»; сопровождение, получение и передача Заказчику экспертного заключения на проект ЗСО.

2) Пройден этап подачи проекта ЗСО на согласование в Роспотребнадзор; сопровождение, получение и передача Заказчику санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО. Получен официальный документ санитарно-эпидемиологического заключения, что требования в проектной документации соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

3) Впереди еще подача проекта ЗСО на утверждение (установление зон санитарной охраны) в Министерство экологии и природопользования Московской области.

Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на внесение изменений в лицензию части указания границ первого пояса зоны санитарной охраны водозабора; сопровождение, получение и передача Заказчику подтверждения внесения изменений.

4) Выполнены работы по Радиационным и Санитарно-химическим исследованиям воды из скважины СНТ «Виктория». Был заключен договор с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области", в лице руководителя Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" Орехово-Зуевского района Введенской Елены Николаевны. Получен протокол лабораторных испытаний. Стоимость работ составила 25042 рублей.

5) Ежеквартально ведется и отправляется в налоговую журнал учета водопотребления и водоотведения водоизмерительными приборами и устройствами с 2020 года.

Ежегодно составляется и подается в налоговую статистическая отчетность по форме No2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды».

Отчет 2-ТП (водхоз) состоит из двух разделов. Первый – для сведений по забору воды для каждого водозабора или поставщика воды. Второй содержит сведения по водоотведению, причем по каждой категории воды данные приводятся в отдельных строках.

6) Показания общих приборов учета электроэнергии, воды ежемесячно подается в срок. Платежи Мосэнергосбыт, налоги, вывоз ТБО «Хартия» выполняются вовремя без задержек.

7) В отчетном году вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился организацией ООО «Хартия» регулярно в установленные дни поданной заявки.

3. Кадровый состав СНТ

В течении отчетного года изменений в кадровом составе не было.

В штате СНТ предусмотрен один сотрудник (Романов Виталий Васильевич в должности председателя, утвержденной решением общего собрания членов СНТ «Виктория» от 19 мая 2018 г. Переизбран на второй срок от 01.августа 2020 года. Переизбран на третий срок от 21.05.2022 года. Выполняющий свои обязанности по трудовому договору от 01 июня 2019 г.

На должность сторожа в период 2022 года предложений и желающих не нашлось.

4. Работа с обслуживающими организациями и садоводами

В отчетном году - перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- ООО "Хартия" (вывоз мусора),
- ПАО Мосэнергосбыт (электроэнергия),
- ООО "Бизнес-Контакт" (бухгалтерское обслуживание),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (грейдерование общей дороги, чистка общей дороги в зимний период времени),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (обслуживание электросетей ВЛ-10 КВ),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (выполнение работ по расчистке охранной зоны электросетей ВЛ-10 КВ)
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (обслуживание электросетей СНТ «Виктория»)
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (выполнение работ по расчистке охранной зоны электросетей 0.4 КВ СНТ «Виктория».
- ИП Шавырин Станислав Николаевич по ремонту внутренних дорог СНТ «Виктория»
- ООО «Единый центр Строительства и Землеустройства»
- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»
- ООО "Умелый" (Договор розничной купли-продажи).
- ООО "Магазин №6" (Договор розничной купли-продажи).

Полученный доход (взносы, платежи) отражен в отчете об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год и в отчете Ревизионной комиссии.

5. Работа по благоустройству

Работы по благоустройству и содержанию ИОП и ЗОП проводились, собственными силами.

1) Силами самих садоводов ведется сезонная подрезка ивняка по ул. Тенистая и ул. Солнечная. Большое усилия прилагается очистке дренажной канавы от бобровых платин по ул. Южная. Из большинства садоводов по этим улицам ответственно подходят к благосостоянию земель общего пользования напротив своих участков. Постоянно косят траву, убирают мусор и следят за состоянием дренажной канавы.

2) Выполнялись работы по подрезке высоко растущих деревьев по улице Северная напротив участков №14, №18 и №19. Макушки и ветки деревьев уже путались в проводах линии электропередачи, что требовало незамедлительной их подрезки.

3) В зимний период 2022-2023 г. Многочисленно выполнялись работы по очистке от снега внутренних дорог СНТ "Виктория". Все работы оплачивались из личных средств садоводов, которые предпочитают приезжать на дачу и в зимний период. А есть и такие садоводы которые живут в СНТ постоянно. Южная, Солнечная и Тенистая улицы чистились в эту зиму шесть раз. И две не полных очистки было выполнено по Северной улице, и снова, благодаря оплате только единственного садовода по этой улице.

4) Производится грейдирование общей дороги от Шатурского шоссе. Сейчас после грейдирования, вся протяженность дороги относительно выровнена. Напомню, что общими усилиями председателей, данные работы администрация Орехово-Зуевского района выполнила бесплатно. В период дождливой погоды дорога быстро разбивается, поэтому мы должны быть всегда готовы решать вопрос грейдирования самостоятельно. Не всегда администрация Орехово-Зуевского района в час необходимости может выделить технику моментально.

5) Производился ямочный ремонт внутренних дорог СНТ «Виктория». На улице Западная в районе участков № 61 и № 82 образовались провалы дорог. Силами и средствами только двух садоводов два провала были устранены. Еще один опасный провал дороги произошел 29.04.23 на улице Восточной в зоне участка № 43, напротив дренажного канала. Силами и средствами одного садовода был произведен ямочный ремонт самого проезжего участка дороги.

6. Работа по текущему ремонту

В отчетном году в СНТ были проведены следующие мероприятия:

1. Закупка 20 ламп освещения Gauss Elementary A67 30W на сумму 7000 рублей. Установка ламп на протяжении сезона, по мере перегорания выполнялась так же собственными силами членов товарищества. В итоге было заменено 25 перегоревших ламп. 15 ламп в запасе.
 2. Полностью заменены два фонаря освещения по улице Тенистая в районе участков №29 и №36. (Предыдущие фонари окончательно проржавели).
- Суммы расходов по произведенным работам и материалам представлены в отчете об исполнении сметы и отчете Ревизионной комиссии.

7. О размещении сведений на ресурсе СНТ

В отчетном году продолжается работа по заполнению информации о деятельности товарищества на сайте snt-viktoria.com. В связи с санкциями, в 2021 году сайт был заблокирован, т.к. доменное имя

6
Отчет председателя. Романов В.В.
СНТ «Виктория» 15.05.2023 г.

сайта и платформа на котором строился сайт из за принадлежности к зарубежным компаниям прекратили работу в России. Все же смогли найти выход, вернули доменное имя. А сайт приходится составлять заново. Работа по заполнению сайта кропотлива и совсем не проста. Так или иначе будем его наполнять материалом. В процессе заполнения садоводы могут видеть финансовый отчет по электроэнергии, заключенные договора, объявления, протоколы собраний. Оплата во возвращению домена, регистрации сайта на новой платформе и ежемесячная оплата производится из личного бюджета председателя. Все объявления так же всегда размещаются на информационной доске, при въезде на территорию СНТ «Виктория» и так же в общем чате СНТ «Виктория».

8. О дебиторской задолженности

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей садоводов - взносы, платежи, электроэнергия. Несмотря на решение собрания 2019 г. о целевых взносах на услуги юриста, собрания 2020 г. о целевом взносе на лицензирование скважины, а так же собрания 2022 г. о целевом взносе на составления проекта ЗСО, целевом взносе на покупку кабеля СИП для ВЛЭП 10кВт долг садоводов перед товариществом продолжает расти.

На услуги юриста согласно общему собранию от 18 мая 2019г. по 1390 рублей с участка.

Не оплатили участки:

№ 2,8,9,11,13,17,18,20,21,22,23,29,31,32,33,35,37,38,39,41,51,59, 62,63,69,72,74,76.

На покупку мусорного контейнера согласно общему собранию от 18 мая 2019 г. по 340 р. с участка.

Не оплатили участки:

№ 8,9,11,13,17,18,20,21,22,23,24,31,32,33,35,37,38,39,51,59, 62,69,72,75,76.

Членские взносы не оплатили более трех лет:

№ 8,9,20,21,22,59,62,69,72,75,76.

Членские взносы не оплатили частично участки:

№ 4,10,13,16,17,18,23,24,31,37,38,41,44,45,53,56,61,64,68, 74, 78, 79.

Задолженность по членским взносам (+/- 1000 руб) участки:

2,12,19,25,26,30,34,35,43,46,54,55,58,65,73.

По электроэнергии не передают показания участки:

№ 8,9,13,18,19,21,22,23,32,34,39,40,53,59,62,69,72, 76,78,79

Электронергия не оплатили частично участки

№ 5,10,28,36,38,42,45,59,66

**!!! (Повысилась стоимость за потребление э/э с 01.07.2022- 6,17 руб./квт.
2-х тарифный Т1-7,1 руб./квт,Т2-2,82 руб./квт.)**

**!!! (Повысилась стоимость за потребление э/э с 01.12.2022- 6,73 руб./квт.
2-х тарифный Т1-8,21 руб./квт, Т2-3,24./квт.)**

На лицензирование скважины согласно общему собранию от 16 мая 2020 г. по 1350 р. с участка.
Не оплатили участки:

№ 8,9,11,17,18,20,21,22,23,31,35,37,38,41,53,59,62,68,69,72,76,77.

На разработку проекта земель ЗСО согласно общему собранию от 21.05.2022 г по 3820 рублей с участка. Не оплатили участки:

№ 2,5,8,9,10,11,13,15,16,17,18,20,21,22,23,31,32,33,37,38,39,41,42,44,56,57,58,59,62,69,70, 72,75,76,78

На покупку кабеля СИП-3 (50 кВ) 1600 метров для ремонтных работ на линии 10 кВт согласно общему собранию от 21.05.2022 по 1944 рубля.

Не оплатили участки:

№ 2,8,9,10,11,13,16,17,18,20,21,22,23,31,32,33,37,38,39, 42, 57, 59,62,69,70, 72,75,76,78

9. Отчет об исполнении сметы расходов

Полная информация о поступлениях и расходовании средств СНТ отражена в таблице Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022-2023 год и в отчете Ревизионной комиссии.

Входящий остаток на 17.05.2022 года -324670,39 рублей

Общая сумма доходов (поступлений) составила 1 556 782,56 рублей, в том числе:

- 1) **814164** рублей – поступления от садоводов по членским взносам.
- 2) **457 382,56** рублей – поступления от садоводов за потребленную электроэнергию.
- 3) **2780** рублей – поступления на услуги юриста согласно общему собранию от 18 мая 2019г. по 1390 рублей с участка. В итоге по целевому взносу на услуги юриста все поступления составили 72350 рублей.
- 4) **680** рублей – поступления на покупку мусорного контейнера согласно общему собранию от 18 мая 2019г. по 340 рублей с участка. Общее поступление составило 19960 руб. при том, что контейнер стоил 25000 рублей .
- 5) **4650** рублей- поступления за коллективные работы.
- 6) **5415** рублей – поступления на лицензирование скважины согласно общему собранию от 16 мая 2020 г. по 1350 р. с участка.
- 7) **171711** рублей – поступления на оформления проекта ЗСО. Целевой взнос с каждого участка в размере 3820 рублей.
- 8) **100000** рублей – поступления на покупку кабеля СИП для ремонтных работ на линии 10кВт. Целевой взнос с каждого участка 1944 рубля.

Общая сумма расхода 1495089,44 рублей.

Исходящий остаток по расчетному счету на 15.05.2023- **386363,51** рубль.

Фактический расход по электроэнергии составил сумму **590943,29** рублей.

Фактический расход на содержание СНТ составил сумму 904146,15 рублей в том числе:

- 1) **71807,84** рублей - оплата за услуги по обращению с отходами с ООО «Хартия»
- 2) **61411,85** рублей - оплата земельного налога и взносов в бюджет
- 3) **83482,05** рублей- заработная плата председателя СНТ
- 4) **236000** рублей - оплата за бухгалтерские услуги ООО «Бизнес Контакт»
- 5) **335000** рублей – оплата за разработку проекта ЗСО с ООО «Единый центр Строительства и Землеустройства»
- 6) **25042,80** рублей– оплата за Радиоационное и Санитарно-химическое исследование воды ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"
- 7) **9594** рубля -уборка от снега подъездной дороги в зимний период времени (ИП Шавырин СН)
- 8) **19080+18000** р. -оплата по договору ЛЭП 10 кВт за 2022г.и аванс за 2023год(ИП Шавырин СН)
- 9) **3733+5042,73+2209,3** рубля- Ремонтные работы на высоковольтной линии (ИП Шавырин СН)
- 10) **5920** рублей – Работы по вырубке деревьев под ВЛЭП 10 КВ (ИП Шавырин СН),
- 11) **4000** рублей-Подрезка высокостоящих деревьев на территории СНТ «Виктория» (ИП Шавырин СН)
- 12) **7250** рублей– Установка фонарей и ламп освещения на территории СНТ «Виктория» (ИП Шавырин СН)
- 13) **3000** рублей - Ямочный ремонт на территории СНТ «Виктория» (ИП Шавырин СН)
- 14) **7000** рублей- закупка ламп.
- 15) **1240,07** рублей- комиссия Сбербанк.
- 16) **5332,51** - подотчетные суммы (регистрация домена, покупка патронов, крана)

Расходы сметы из сложившихся факторов:

Перезаключение договора с ООО "Бизнес-Контакт" (Бухгалтерский учет. Запланировано 216000 рублей). Оплата услуг с 1 января 2023 г составляла -23000 рублей в месяц. Оплата на период май 2022 - май 2023 г. составила **236000 рублей**. (Без оплаты за май 2023г.)

04.04.23 примерно произошло отключение света. Электроэнергии не было два дня. Причиной стала разгерметизация изоляция кабеля возле РЖД. Сумма ремонтных для СНТ «Виктория» согласно акту выполненных работ составила **2209,30** рублей.

Оплата по договору с ИП Шавырин Станислав Николаевич на обслуживание ВЛЭП 10 КВ. В связи увеличением расходов на содержание ИП в 2022 году, повышением цен на материалы, инструмент, технику и их обслуживание достигнуто новое соглашение за обслуживание и профилактику на ВЛЭП 10 КВ с Шавырином С.Н. Сумма оплаты по договору с 2022 года будет составлять 3000 рублей с каждого СНТ в месяц. Для СНТ «Виктории» соответственно сумма составляет **36000 в год**. За 2022 год сумма обслуживания ВЛЭП-10 КВ) составила **31800** рублей.

Оплата по договору с ИП Шавырином Станиславом Николаевичем на чистку подъездной дороги в зимний период времени. В зимний период 2022-2023 года времени Шавырин С.Н. производил чистку подъездной дороги. Оплата для СНТ Виктория составила в сумме. **9594** рублей.

Договор с Романовым Виталием Васильевичем. По смете запланировано 180000 рублей. Согласно заключению договора о частичной занятости общая сумма заработной платы председателя составила **83482,05 рублей**, НДФЛ-**12475** рублей, из них страховые взносы в бюджет **28980** рублей. Средства с

9

Отчет председателя. Романов В.В.
СНТ «Виктория» 15.05.2023 г.

разницы в сумме **55063** рубля были направлены на оплату договора с ООО " Бизнес Контакт". Довожу до вашего сведения что по установленному МРОТ с **01.01.2023** г. сумма оплаты составляет **19000 рублей в месяц**.

Договор ООО "Хартия" (Вывоз ТБО. Запланировано 14 контейнеров на сумму 82843 рубля). С мая 2022 по май 2023 года вывезено 7 контейнеров на сумму **71807,84** рублей. Плюс еще произведен вывоз мусорного контейнера 14.05.23г. Но счет компанией ООО «Хартия» еще не был выставлен.

Напомню всем о том, что не надо кидать в контейнер строительный мусор в виде целых тумбочек и шкафов.

Оплата сайта snt-viktoriya.com. Регистрация доменного имени и платформы составила 1609 рублей Ежемесячная оплата ведется из личных средств председателя.

10. Основные плановые работы на 2023 год

В 2023 году предлагаем провести работы:

1). Продолжение разработки и сопровождения проекта зоны санитарной охраны(ЗСО) для одного водозабора, состоящего из одной скважины, для СНТ "Виктория", располагающийся по адресу: вблизи д. Цаплино, Орехово-Зуевский городской округ, Московская область. Виды работ, требуемых по лицензии скважины очень дорогие!!! И уже составили 335000 рублей. Оформление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта составили 25042,8 рублей.

Необходимо установление качественного ограждения вокруг скважины. Необходимо жесткое покрытие данной площадки. Нужно установить железную крышку кессона с соответствующей бетонной отмосткой.

Первый пояс ЗСО включает территорию расположения водозабора, площадок, расположения всех водопроводных сооружений. Он устанавливается в целях устранения, возможности случайного или умышленного загрязнения источника воды в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. Зона строгого режима должна быть ограждена. Ограждение первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Получение лицензии ведет еще к многим видам работ. Требование по лицензии очень высоки...Как бы там не было, будем доводить дело до конца. Не каждое СНТ имеет свою скважину. Прошу Вас это понять и правильно оценить ситуацию.

Принятым решением на собрании 21.05.22 года единогласно мы отказались выполнить тампонаж скважины и аннулирование лицензии. Если она никому не нужна. Стоимость тампонажа составляла **335000** рублей. Так или иначе выбор был сделан в пользу скважины.

2). Не мало важный вопрос о установке современных въездных ворот с электроприводом. Все СНТ нашего округа отдали предпочтение откатным воротам и уже установили. Садоводы других СНТ без сомнений приняли положительное решение данного вопроса, оценив удобство и необходимость. Стоимость установки ворот сейчас оценивается в **200000** рублей. Решать вам!!!

3). Важный вопрос занимает ремонт и замена всех элементов общей воздушной линии электропередач 10 кВт на СИП-3. Каждый год мы сталкиваемся с отключением электричества в связи многочисленных аварий на нашей общей линии 10кВт. Ремонт линии необходим!!! Решение было принято на собрании 21.05.2022г. Игнорирование этого вопроса будет итогом того, что мы останемся без электричества!!! Стоимость общих затрат для всех СНТ **1500000** рублей. Для каждого садовода СНТ «Виктория» сумма составляет **1944** рубля.

4). Замена аварийных семи светильников уличного освещения внутренней территории СНТ на новые.

10.1 . Мероприятия и работы, которые необходимо провести

1) Требование пожарной безопасности.

Администрация Орехово-Зуевского городского округа обращает Ваше внимание на необходимость выполнения превентивных мероприятий с целью недопущения возгорания лесного массива, а именно очистку от сухой травянистой растительности и других горючих материалов в границах территории СНТ и в пределах 5м от границ СНТ.

Просьба всем садоводам убрать территорию Земель Общего Пользования напротив своих участков от сухой травы, кустарников, мусора.

11. Предложения о поощрении активистов товарищества и органов управления и контроля

Отчетный период май 2022- май 2023 г.

Прошло достаточно времени, чтобы у садоводов сложилось определенное мнение о работе, проводимой председателем СНТ в целом. Основная задача, которая стояла перед председателем – это благоустройство жизнедеятельности товарищества и прозрачность финансового учета СНТ «Виктория».

Председатель приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, благодарит всех, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы, платежи и коммунальные услуги (электроэнергию).

Ознакомиться с заверенной копией отчёта можно на сайте www.snt-viktoriya.com.

Утвержденный оригинал отчета может направлен на электронные адреса садоводов по запросу, содержащиеся в Реестре товарищества и так же зарегистрировавшихся на www.snt-viktoriya.com.

Председатель СНТ «Виктория»

 /Романов В.В./

